



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-32/2021-19

## REPUBLIKA HRVATSKA

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić – Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. "u stečaju", OIB: 18109390092, Varaždin, Pavlinska 5, 7. srpnja 2021.,

r i j e š i o j e

- I Sud određuje način unovčenja nekretnine stečajnog dužnika ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. "u stečaju", OIB: 18109390092, Varaždin, Pavlinska 5, prodajom u ovom stečajnom postupku (uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama) i to:
  - nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin, zk.ul.br. 12441, zemljišnoknjižno tijelo A I-ZGRADA U AUGUSTA ŠENOE 1, ukupne površine od 2294 m<sup>2</sup>, od toga DVIJE ZGRADE U A. ŠENOE površine 1538 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE U A.ŠENOE površine 756 m<sup>2</sup>, sagrađenoj na čest. kat.br.1465/2 što u naravi predstavlja:
    - 73. ETAŽA 0/0- 1 ETAŽA LXXIII se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 47,79 m<sup>2</sup>, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A
    - 78. ETAŽA 0/0- 1 ETAŽA LXXIII se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 46,30 m<sup>2</sup>, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A
    - 79. ETAŽA 0/0- 1 ETAŽA LXXIII se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 44,50 m<sup>2</sup>, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.
- II Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I izreke u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin.
- III Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine te način i uvjete prodaje nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-32/2021-2 od 8. veljače 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. "u stečaju", OIB: 18109390092, Varaždin, Pavlinska 5, a stečajnu masu čini, između ostalog, nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na svim česticama upisano je razlučno pravo vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb.

Na prijedlog stečajne upraviteljice stoga je za predmetnu nekretninu određeno da će se prodavati u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17).

U Varaždinu 7. srpnja 2021.

Sudac:

Marija Levanić – Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovome sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana od isteka osmog dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj Lidia Belamarić
2. razlučni vjerovnik- Zagrebačka banka d.d. Zagreb
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2fd-938bb**

Kontrolni broj: **0edc7-30d0b-b4ad1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.